



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI

Str. Sf. Pantelimon nr. 39, e-mail : primariasuditi@yahoo.com, Tel./ 0343103946

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii terenului situat în extravilanul comunei Sudiți, în suprafață totală de 2055 mp, înscris în CF nr.25756 Sudiți

Consiliul local al comunei Sudiți, Județul Ialomița,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului nr.2405/16.04.2026
- raportul compartimentului de specialitate nr.2406/16.04.2026
- avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr.1
- Raportul de evaluare întocmit de către evaluatorul autorizat, Diaconu Bogdan Florin, membru titular ANEVAR-EPI- înregistrat sub nr.46/04.11.2025
- extrasul de Carte Funciară pentru înfrumare CF nr.25756 Sudiți
- HCL nr.38/29.04.2025 privind inventarul domeniul privat aparținând comunei Sudiți
- Adresa ANAF nr.ILG STZ 8974/21.04.2026 prin care se desemnează membri în comisia de evaluare a ofertelor

În conformitate cu:

- prevederile art.123 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art. 5 lit.(ee) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu prevederile alin.(6) lit.b), art.302-330, art.362 alin.(3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă concesiunea, prin licitație publică, a terenului, proprietate privată a comunei Sudiți, situat în intravilanul comunei, având elementele de identificare conform anexei nr.1 -parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Durata concesiunii este de 25 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, potrivit prevederilor din Contractul cadru de concesiune.

Art.3. Se aprobă Raportul de evaluare întocmit de către evaluatorul autorizat, Diaconu Bogdan Florin, membru titular ANEVAR-EPI conform anexei 2- parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.4. (1) Se aprobă prețul de pornire al licitației în cuantum de 0,50 lei/mp/an.

(2) Redevența datorată de concesionar se indexează la 1 ianuarie al fiecărui an cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică pentru anul precedent

Art.5. Se aprobă Studiul de oportunitate conform anexei nr.3 - parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.6. Se aprobă Caietul de sarcini conform anexei nr.4 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă Contractul - cadru de concesiune conform anexei nr.5 - parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.8. Se aprobă documentația de atribuire conform anexei nr.6-parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Se împuternicește domnul, Șincan Vasile- Primarul comunei Sudiți să semneze în numele unității administrativ- teritoriale Sudiți Contractul de concesiune ce se va încheia.

Art.10. (1) Se constituie Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru concesiunea terenului, în următoarea componență, reprezentanții consiliului local fiind desemnați prin vot secret.

Președinte: - Crăciun Silviu Mihail, -viceprimarul comunei Sudiți

Membri:- Catană Mioara-Mădălina – consilier achiziții în aparatul de specialitate al primarului comunei Sudiți

Petcu Didi - reprezentant al structurii teritoriale ANAF

Bodeanu Iuliana Alexandrina - reprezentant al consiliului local Sudiți

(2) Se nominalizează ca membri supleanți, care vor înlocui membrul / membrii comisiei de evaluare care nu are/au posibilitatea, din motive obiective, de a-și îndeplini atribuțiile care rezultă din calitatea de membru al comisiei de evaluare, următoarele persoane:

Președinte: Ionescu Andreea Cătălina - reprezentant al consiliului local Sudiți

Membri: - Hogeza Angelica – inspector în cadrul aparatului de specialitate al primarului

- Minciu Marilena - reprezentant al structurii teritoriale ANAF

- Zăbavă Vasile - reprezentant al consiliului local Sudiți

Art.11 Activitatea de secretariat a comisiei de evaluare se va asigura de către doamna Bordea Cristina, respectiv de către, Samoilă Elena în calitate de supleant.

Art.12 Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei Sudiți, Instituției Prefectului – Județul Ialomița, în condițiile și termenele prevăzute de lege, Primarului comunei Sudiți, pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei, prin compartimentul de specialitate, persoanelor și autorităților interesate și se publică pe site-ul instituției.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Consilier – Dobriu Nicoleta,**

**Contrasemnează,
Secretar general al comunei,
Bujoreanu Mădălina Delia**

**Adoptată la Sudiți,
Astăzi,21.04.2026
Nr.16**